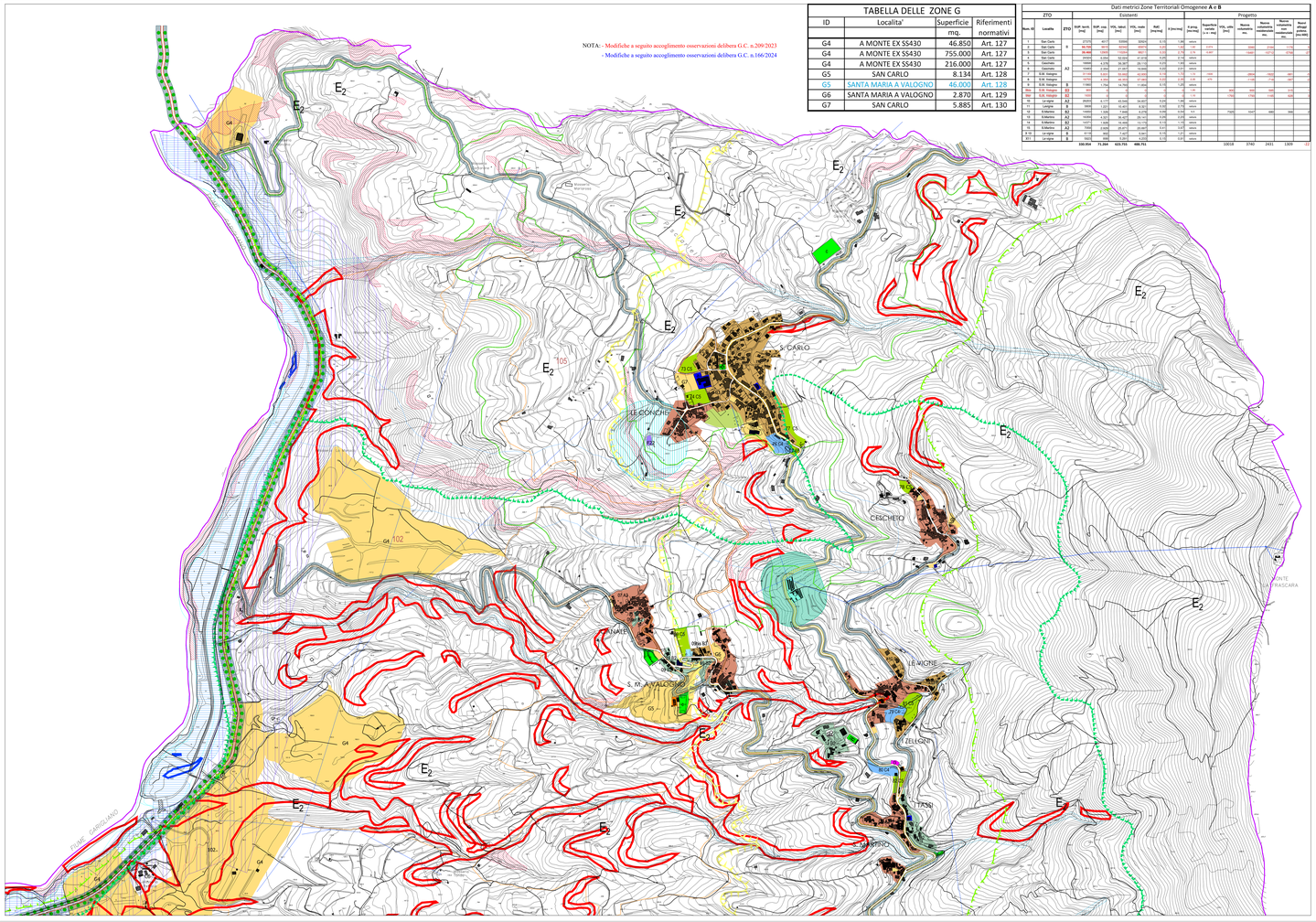

TABELLA DELLE ZONE G			
ID	Localita'	Superficie mq.	Riferimenti normativi
G4	A MONTE EX SS430	46.850	Art. 127
G4	A MONTE EX SS430	755.000	Art. 127
G4	A MONTE EX SS430	216.000	Art. 127
G5	SAN CARLO	8.134	Art. 128
G5	SANTA MARIA A VALOGNO	46.000	Art. 128
G6	SANTA MARIA A VALOGNO	2.870	Art. 129
G7	SAN CARLO	5.885	Art. 130

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **A** e **B**

ZTO				Esistenti						Progetto						
Num. ID	Localita	ZTO	SUP. lordo [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. fabbr. [mc]	VOL. indiv. [mc]	Sdf [mq/mq]	If [mc/mq]	If utilizz. [mc/mq]	Superficie totale U.T.O. [mq]	VOL. utile [mc]	Residuo volumetrico [mc]	Nuovo volumetrico complessivo [mc]	Nuovi alloggi complessivi [n.ro ABI]		
1	San Carlo	E	27270	4917	53568	30600	0,22	1,96	esiste				30600	27270	0,25	0,25
2	San Carlo	E	84.742	9915	53242	60015	0,12	0,63	0,71	0,64	2774		62789	27270	0,74	0,74
3	San Carlo	E	30.464	12000	13200	8607	0,39	0,28	0,43	0,40			8607	13770	0,54	0,45
4	San Carlo	E	20000	4.000	15.000	21.216	0,20	0,74	esiste							
5	San Carlo	E	20000	4.000	15.000	28.116	0,20	0,94	esiste							
6	Cescheto	E2	10000	1.000	10.000	14.000	0,10	1,40	esiste							
7	S.M. Valogno		11.114	4.451	21.010	15.000	0,40	1,35	1,51	0,40	esiste		15000	16010	0,40	0,40
8	S.M. Valogno		15700	4.500	46.350	31.000	0,29	0,93	1,45	0,70			31000	2150	0,97	0,97
9	S.M. Valogno	E	11460	1.764	14.762	11.800	0,15	1,03	esiste							
9bis	S.M. Valogno	E2	900	0	0	0	0	0		1,8		900	900	540	0,60	
10	S.M. Valogno	E2	0	0	0	0	0	0		1,8		1700	1700	1020	0,60	
11	La Vigne	A2	25000	4.113	42.542	34.812	0,16	1,39	esiste							
12	Lanzise	B	3900	1.021	10.401	8.321	0,26	0,73	esiste							
13	S.Martino	B2	14000	1.520	7.600	6.072	0,08	0,43	0,7			7600	6072	600	0,60	
14	S.Martino	A2	14000	4.320	28.427	29.141	0,26	2,08	esiste							
15	S.Martino	B2	14000	1.600	14.400	13.720	0,10	0,98	esiste							
16	S.Martino	A2	7000	2.500	26.411	20.991	0,41	3,00	esiste							
17	S.Martino	A2	7000	1.000	8.000	6.000	0,14	0,86	esiste							
E11	La Vigne	B	3000	600	3.207	1.220	0,20	0,41	esiste							
			330.004	71.264	423.725	488.751						10018	3742	24311	13/09	-12

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **C**

ZTO				Esistenti						Progetto						
Frazione	Nome	Descrizione	Tipo strum. urbanistico	Tipo strum. urbanistico	SUP. lordo [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. esist. [mc]	VOL. indiv. [mc]	Sdf [mq/mq]	If esist. [mc/mq]	If utilizz. [mc/mq]	Residuo volumetrico [mc]	Nuovo volumetrico complessivo [mc]	Nuovi alloggi complessivi [n.ro ABI]	Sdf [mq/mq]	If utilizz. [mc/mq]
San Carlo	C1	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	8100	540	405	810	0,07	1,00	8100	8100	8100	8001	0	0,99
San Carlo	C2	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	8100	540	405	810	0,07	1,00	8100	8100	8100	8001	0	0,99
San Carlo	C3				16200	1080	810	1620	0,07	1,00	16200	16200	16200	16002	0	0,99
San Carlo	C4	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	4172					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,27
San Carlo	C5	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	5220					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,21
San Carlo	C6				9372					0,75	555	555	1110	546	0,13	0,24
Le Conche	C7	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	8070											
Cescheto	C8	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	1700					0,65	0,75	210	1700	1020	0,60	1,00
Cescheto Totale					1700							210	1700	1020		
Canale	C9	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	1500	100	150	0,07	0,60	0,75	1125	1125	1500	900	0	1,00
Canale Totale					1500	100	150	0,07				1125	1500	900		
La Conche	C10	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	4172					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,27
La Conche Totale					4172							555	1110	273		
La Vigne	C11	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	8070					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,27
La Vigne Totale					8070							555	1110	273		
La Vigne	C12	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	4070					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,27
La Vigne Totale					4070							555	1110	273		
Santo Stefano	C13	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	2000					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,55
Santo Stefano Totale					2000							555	1110	273		
San Martino	C14	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	2000					0,75	555	555	1110	273	0,13	0,55
San Martino Totale					2000							555	1110	273		
Zello	C15	Comparto legge 167 - prevalentemente residenziale	L.167	C6	8100					0,75	3075	3075	1500	1500	0,19	0,19
Zello Totale					8100						3075	3075	1500	1500		

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzat e dal PUC	Derivanti dalle zone	Totali
Canale	a	Scuola	600				
	a Totale		600				
	b	chiesa	1100				
	b Totale		1100				
	d	sport	2800				
	d Totale		2800				
Canale Totale			4500	4500		2650	7012
Cescheto	b	Interesse collettivo	600				
	b Totale		600				
	dp	Parcheggio			1500		
	d Totale						1500
Coschetto Totale			600	600		1180	1880
Le Conche	b	Interesse collettivo	600				
	b Totale		600				
Le Conche Totale			600	600		2915	3600
San Carlo	a	Scuola	200				
		Scuola materna	2954				
	a Totale		3154				3154
	b	Interesse collettivo	200				
	b Totale		200				200
	d	Verde pubblico / Gioco / Sport	6000				
	d Totale		6000				6000
	d	Parcheggio / Piazza	330				
	d Totale		1091				
San Carlo Totale			11077	11077		9900	20977
San Martino Zellum La vigne - I Tassi	a	Scuola	500				
	a Totale		500				
	b	Interesse collettivo	1000				
	b Totale		1000				1000
	d	Verde pubblico / Gioco / Sport	2000				
	d Totale		2000				
Totale			4000	4000		9400	13400
S. Maria a Valogno	b	Interesse collettivo	1100				
	b Totale		1100				1100
	d	Verde pubblico / Gioco / Sport	5500				
	d Totale		5500				5500
	dp	Parcheggio					
	d Totale				250		250
S.M. a Valogno Totale			7020	7020			7020
							73134

CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO: 56B3.1

DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE
San Carlo – Le Conche – Cescheto – Canale – Santa Maria a Valogno – La Vigne
Zello – Tassi – San Martino

Adeguato a seguito di accoglimento osservazioni con delibera G.C. n.209 del 02/11/2023
Adeguato in conformita' alla delibera G.C. n.166 del 08/07/2024
relativa al recepimento di osservazioni prodotte a seguito di riadozione del PUC

SCALA 1:5.000

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ARSENIA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNANDINI

Firmato digitalmente da
Romano Bernandini
C=IT
O=ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DI CASERTA
2.5.4.5=IT:BRNRMN72M29F839Y

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO
LORENZO D'ADERIO

Coordinamento generale ed elaborazioni informatiche :
ARCH. MARIAROSARIA TORRENTO

IsATA - Luglio 2024